

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,**

от « 25 » июля 2012 года № П/321
в Тульской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Тульской области
(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится
(далее – комиссия))

территориальный орган)

от 07 декабря 2017 года № 799
Комиссия в составе:

председатель комиссии Морозова Ольга Александровна заместителя руководителя Управления
(фамилия, имя, отчество) Росреестра по Тульской области
(должность)

член комиссии Михайлова Светлана Евгеньевна начальник отдела определения кадастровой
(фамилия, имя, отчество) стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области
(должность)

член комиссии Воробьева Елена Владимировна начальник отдела земельных отношений
(фамилия, имя, отчество) департамент имущественных и земельных отношений министерства экономического развития Тульской области
(должность)

член комиссии Богомолов Михаил Васильевич представитель Национального совета по
(фамилия, имя, отчество) оценочной деятельности
(должность)

при участии

секретаря комиссии Ивановой Марины Владимировны главного специалиста-эксперта отдела
(фамилия, имя, отчество) землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Тульской области
(должность)

на заседании, проведенном « 07 » декабря 2017 г., рассмотрела
поступившее в комиссию « 21 » ноября 2017 г. от

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

, являющейся

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

директором ООО «Производственно-коммерческая фирма «Техкомсервис»
(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании -
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | (указывается вид объекта недвижимости) 71:14:040101:132 |
| местоположение | (указывается кадастровый номер объекта недвижимости) участок находится примерно в 820м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Фёдоровское, с.Алешня, дом 12; Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Фёдоровское, в 820 м северо-восточнее с.Алешня |
| адрес | (указывается местоположение объекта недвижимости) - |

(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 9 413 000 (девять миллионов четыреста тринадцать тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

Рыночная стоимость объекта недвижимости установлена в отчете об оценке по состоянию на « 01 » января 2016 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 31.10.2017 № 71-3945

(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Заварзин Максим Игоревич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

Регистрационный номер 003571 от 11.02.2008

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

21 077 901 рублей (двадцать один миллион семьдесят семь тысяч девятьсот один рубль)

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на « 01 » января 2016 г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.08.2016 № 66/16,

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утвержденной постановлением правительства Тульской области от 09.11.2016 № 505

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)

составляет более 30 процентов

а именно: 55,34 (пятьдесят пять целых тридцать четыре сотых) процента.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:14:040101:132 площадью 54 100 кв.м, с местоположением (адресом): участок находится примерно в 820м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Фёдоровское, с.Алешня, дом 12; Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Фёдоровское, в 820 м северо-восточнее с.Алешня, с видом разрешенного использования «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов» в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке рыночной стоимости от 31.10.2017 № 71-3945 по состоянию на 01.01.2016, равной 9 413 000 (девять миллионов четыреста тринадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии (лицо,
замещающее председателя комиссии)

/подпись/
(подпись)

Морозова О.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

/подпись/
(подпись)

Иванова М.В.
(фамилия, инициалы)