

## РЕШЕНИЕ

### комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,

от « 25 » июля 2012 года № П/321  
в Тульской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Тульской области  
(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится  
(далее – комиссия)

территориальный орган)

от 07 декабря 2017 года № 798  
Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Морозова Ольга Александровна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя руководителя Управления Росреестра по Тульской области</u> (должность)
член комиссии	<u>Михайлова Светлана Евгеньевна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области</u> (должность)
член комиссии	<u>Воробьева Елена Владимировна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений министерства экономического развития Тульской области</u> (должность)
член комиссии	<u>Богомолов Михаил Васильевич</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Тульской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ивановой Марины Владимировны</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Управления Росреестра по Тульской области</u> (должность)

на заседании, проведенном « 07 » декабря 2017 г., рассмотрела  
поступившее в комиссию « 13 » ноября 2017 г. от

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

, являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

представителем ООО «Транс Мобиль Венев»  
(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 16.10.2017  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	(указывается вид объекта недвижимости) 71:05:050203:517
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, МО Центральное, поселок Рассвет
адрес	(указывается местоположение объекта недвижимости) -

(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 104 720 000 (сто четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей  
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

Рыночная стоимость объекта недвижимости установлена в отчете об оценке по состоянию на « 18 » сентября 2017 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 08.11.2017 № 71-4065

(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Заварзин Максим Игоревич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

Регистрационный номер 003571 от 11.02.2008

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

#### **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

259 641 800 рублей (двести пятьдесят девять миллионов шестьсот сорок одна тысяча

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

восемьсот рублей)

по состоянию на « 18 » сентября 2017 г., указанной в Акте определения кадастровой стоимости от 18.09.2017,

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)

составляет более 30 процентов,

а именно: 59,67 (пятьдесят девять целых шестьдесят семь сотых) процента.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:05:050203:517 площадью 220 000 кв.м, с местоположением (адресом): Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, МО Центральное, поселок Рассвет, с видом разрешенного использования «для размещения базы по хранению и реализации

продовольственных, промышленных и хозяйственных товаров» в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.11.2017 № 71-4065 по состоянию на 18.09.2017, равной 104 720 000 (сто четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии (лицо,  
замещающее председателя комиссии)

/подпись/

(подпись)

Морозова О.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

/подпись/

(подпись)

Иванова М.В.

(фамилия, инициалы)